

Số: **786** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **08** tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 1.551,8 m<sup>2</sup> (Trụ sở XNLN Quảng Khê) do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTTL-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày ngày 03/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 1.551,8 m<sup>2</sup> (Trụ sở XNLN Quảng Khê) do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-STNMT ngày 01 tháng 6 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất diện tích 1.551,8 m<sup>2</sup> (Trụ sở XNLN Quảng Khê) do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý. Cụ thể như sau:





**1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, tài sản gắn liền với thửa đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá**

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 01, thuộc mảnh trích đo địa chính số 05-2018, tại xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

- Tổng diện tích thửa đất: 1.551,8 m<sup>2</sup> (Theo mảnh trích đo số 05-2018 do Trung tâm Phát triển quỹ đất biên tập lại ngày 09/9/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 13/9/2019).

- Mục đích sử dụng trước khi đấu giá: Khu đất Trụ sở Xí nghiệp lâm nghiệp Quảng Khê của Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thu hồi của Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa (theo Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 07/9/2018 của UBND tỉnh Đăk Nông).

- Tài sản trên đất: Nhà làm việc (01+02, diện tích 162,54 m<sup>2</sup>); Nhà khách trọ (diện tích 318,6 m<sup>2</sup>); Nhà căn tin số 01 (gồm 04 phòng diện tích 194,4 m<sup>2</sup>); Nhà căn tin số 2 (gồm 04 Nhà tổng diện tích 194,17m<sup>2</sup>; trong đó: Nhà 01 diện tích 76,6 m<sup>2</sup>, Nhà 02 diện tích 38,8 m<sup>2</sup>, Nhà 03 diện tích 38,4 m<sup>2</sup>, Nhà 04 diện tích 40,37 m<sup>2</sup>).

- Mục đích sử dụng đất sau khi đấu giá: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

**2. Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy mô xây dựng công trình trên đất, hình thức xử lý tài sản gắn liền với đất**

- Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của UBND tỉnh Đăk Nông.

- Quy định về quy mô xây dựng công trình trên đất: Thực hiện theo Công văn số 2884/UBND-KTHT ngày 16/10/2019 của UBND huyện Đăk Glong; khi xây dựng công trình phải có Giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền cấp, đảm bảo về đầu tư xây dựng, cháy nổ, môi trường,...

- Hình thức xử lý tài sản gắn liền với đất:

+ Bán đấu giá tài sản gắn liền với đất kèm theo bán đấu giá quyền sử dụng đất;

+ Tài sản được bán đấu giá tại các thửa đất bao gồm nhà ở, các công trình khác do Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa sở hữu và không thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ;

+ Trường hợp tài sản gắn liền với đất thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ (nếu có) phải thực hiện thanh lý, tháo dỡ theo quy định.



### 3. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông.

- Địa chỉ: 83 Lê Duẩn, tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất là tổ chức có chức năng bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản và quy định của pháp luật khác có liên quan.

#### Điều 2.

1. Căn cứ quyết định đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc xác định giá khởi điểm của thửa đất, trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh về nội dung đề xuất tại Tờ trình số 154/TTr-STNMT ngày 01/6/2021.

#### Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CTTĐT, KTTH, KTN(Va).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên